

MATERIÁLOVÉ
TECHNOLOGICKÉ
DESIGNOVÉ
STANDARDY



◆ VODIČKOVA 33 ◆

R E S I D E N C E

01 SVISLÉ KONSTRUKCE

VNĚJŠÍ NOSNÉ STĚNY

Vnější nosné stěny staticky ošetřeny, doplněny plným cihelným zdívem. Fasáda vyspravena a nově natřena. Nová část nástavby provedena z lehkého obvodového pláště se zasklením a okrasnými zasklívacími lištami (římsami) v barvě imitující měď.

VNITŘNÍ NENOSNÉ STĚNY (PŘÍČKY)

Vnitřní příčky a předstěny jsou v prostorech oddělujících jednotlivé byty původní, cihelné. Nové konstrukce, zejména vytvoření sociálních jader je provedeno ze sádkartonových desek s nosnou pozinkovanou konstrukcí v tl. 75 – 150 mm. Skladby konstrukcí zvoleny s ohledem na požadavky bezpečnosti, požární odolnosti a akustiky mezi jednotlivými chráněnými prostory, v projektu se využívají nejmodernější sádkartonové konstrukce Rigistabil.

INSTALAČNÍ ŠACHTY

Jsou vytvořeny nové instalační šachty, pro rozvody ZTI, VZT, ESI, ESL, osazení měřidel. Do budoucna šachty zajišťují trvalý přístup pro servis instalací, či možné rozšiřování technologií, šachty jsou požárně odděleny od obytného prostoru. Přístup skrze skrytá protipožární dvířka.

KERAMICKÉ OBKLADY

V hygienickém zařízení použity obklady typu Metro, bílé, Ribesalbes, formát 7,5 × 30 cm.



POVRCHY

Nátěr bílou barvou např. Jupol Gold bílý (není-li uvedeno jinak)

Nátěr šedou barvou – stěny – Essence baze MAT, S1002-Y

Nátěr bílou barvou – strop – NCS – S-0500N

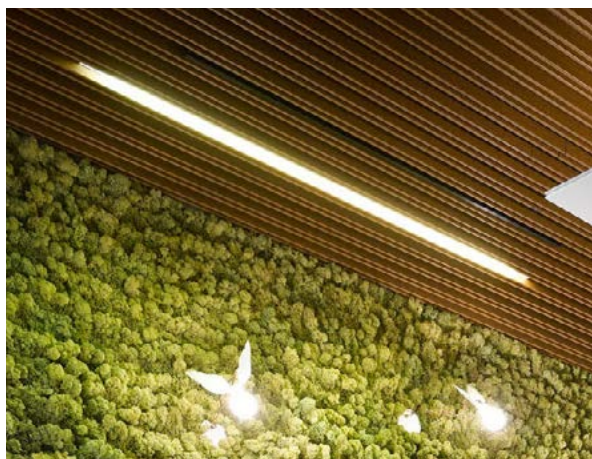
02 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

STROPNÍ KONSTRUKCE

Veškeré stropní konstrukce byly plně odhaleny, proveden mykologický průzkum, statický průzkum a došlo k statickému zajištění stropů, sanaci a novým skladbám stropů. Stropy mají přesnou repliku původní rozety s andělíčky, která zdobí obytnou místnost. Části stropů budou doplněny o okrasné fabiony imitující štukovou výzdobu s LED stmívatelným podsvětlením. Středová rozeta má přípravu pro instalaci lustrů do váhy 100 kg.

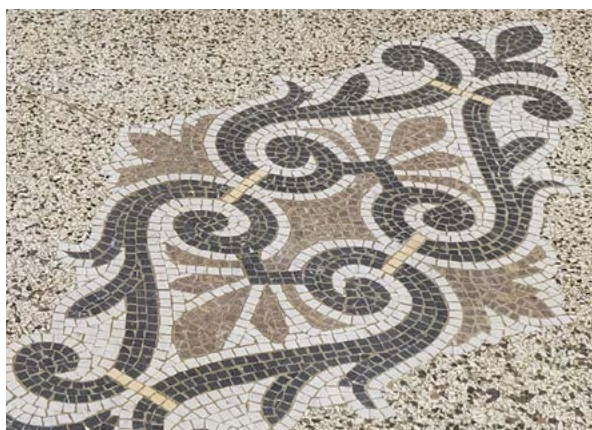


V bytové chodbě jsou navrženy snížené sádkartonové podhledy na kovovém roštu.



V hygienickém zázemí je strop tvořený odnímatelnými kovovými profily vyrobenými ve zlaté barvě na zakázku pro Vodičkovu 33.

PODLAHY



Stávající teraco na schodištích a podestách repasováno, či nově provedeno dle původního vzoru.



V hygienickém zázemí, v chodbách, ručně vyráběna terasová dlažba s terasovým soklem či truhlářským soklem.



Podlaha v obytné části je masivní dřevěná, parketová, lakovaná.

SVĚTLÉ VÝŠKY MÍSTNOSTÍ *	BYT POKOJE (mm)	CHODBA PŘED BYTEM (mm)	CHODBA BYT 2 a 3 (mm)	CHODBA BYT 1 a 4 (mm)	HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ (mm)
MEZANIN	3450	3450	3000	2800	2700
3.NP	3420	3440	3000	2800	2700
4.NP	3330	3300	2995	2750	2700
5.NP	3350	3300	2995	2750	2700
6.NP	2645	2875	2545	2545	2545

* výška místností je uváděna jako minimální

Jelikož se jedná o citlivou rekonstrukci starého měšťanského domu, s památkáři určenou dobovou technologií a zachováním původních nosných konstrukcí, v určitých stavebních prvcích není možné dodržet tolerance dané stavebními normami (rozumí se např. u rovinatosti obvodového zdiva).

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Střešní konstrukce s novou povlakovou krytinou z folie a měděným oplechováním. V prostorech světlíků je folie s ochranným kačírkovým zásypem. Balkon v bytě v 2.NP je nově hydroizolován PVC folií s finální úpravou kamenného koberce Piedra.

03 VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA

Okna nová, špaletová, od českého výrobce oken, vyrobené jako přesné repliky původních oken, včetně zdobných prvků. Materiálem je třívrstvá lepená smrková lamela délkově napojovaná. Lamely jsou vyrobeny z absolutně čistého radiálního řeziva. Lepení ze tří vrstev zaručuje tvarovou stálost i v těch nejnáročnějších klimatických podmínkách. Stavební hloubka profilů vnějších křídel je 68 mm, vnitřních křídel 44 mm. Povrchová úprava provedena ve čtyřech vrstvách speciální krycí a lazurovací barvou Adler nebo Zobel. Čelní dřevo a spoje jsou ošetřeny uzavíratelným tmelem, který zabraňuje vnikání vlhkosti do dřeva. Vnější křídla oken jsou zasklena izolačním dvojsklem ve složení Float čirý 4 mm - 16mm - 1.1 4 mm, $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, skla vnitřních křídel jednoduchým sklem o síle 4 mm, středové těsnění, tepelný rámeček.

V bytech číslo 3, v prostoru bytové chodby, ve směru do světlíku, je osazeno protipožární hliníkové okno ve shodné barvě špaletových oken.



DVEŘE

Dveře dle požadavku památkářů, nové repliky dřevěných kazetových dveří se zdobnou obložkovou zárubní, výrobní materiál smrk. Kování je vyrobeno jako replika původních kování.



Vstupní dveře nové, bezpečnostní, třídy RC3 vyrobené jako repliky původních dřevěných kazetových dveří.



Dveře do hygienického zázemí s nadstandardní výškou provedení 2200 mm v provedení se skrytou zárubní, bezfalcové dveře, sjednocení povrchu dveří s okolní stěnou štukovým povrchem např. výrobce Dorsis, model Durus / Fortius.

04 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

KAPOTÁŽ OKEN, TOPENÍ

Vnitřní špalety oken a kryty za radiátory provedeny z truhlářského výrobku – kapotáží z masivní dřevěné konstrukce se zdobnými kazetovými prvky.

KUCHYŇSKÁ LINKA

V ceně standardu bytové jednotky je příprava pro kuchyňskou linku – odpad, elektroinstalace, vzduchotechnika.

V rámci nadstandardu může být klientovi kuchyňská linka připravena ve verzi vzorového bytu. Případné úpravy nejsou možné.



05 HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ

SANITA

Architektem vybrány zařizovací předměty ve vysokém standardu.



WC – Vitra Valarte, Urinal



Ovládací tlačítko Geberit Omega, zlaté



Umyvadlo Laufen s umyvadlovou skříňkou Laufen, model Space, šíře 750 mm, vyložení niky z corianu, vloženo do obkladu.

Sprchy mají smaltované vaničky Kaldewei s prémiovou povrchovou úpravou a atypické sprchové zástěny Sanswiss ve zlaté barvě s obousměrným otevíráním. Závěsné světlo a zrcadlo nejsou ve standardu.



Baterie umyvadlová Antea, zlatá



Zařizovací předměty například Perla
WC štětka, háčky, držák – provedení zlaté

06 TECHNOLOGIE

VYTÁPĚNÍ

Bytová část domu Vodičkova 33 má samostatnou společnou kotelnu, osazenou kaskádou plynových kondenzačních kotlů Buderus.

Koncové prvky jsou litinové radiátory s termostatickou hlavicí.

Měření spotřeb je zajištěno dálkově odečitatelnými jednotkami na vodu ER-AM a kalorimetry Qundis HEAT s dálkovým odečtem EASY prostřednictvím internetového protokolu.

PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

V prostorách sociálního zázemí je instalováno elektrické podlahové vytápění samostatně řízené digitálním termostatem s možností programování.

VZDUCHOTECHNIKA

Vzduchotechnika je instalována v hygienickém zařízení a prostoru kuchyňky použitím centrální jednotky umístěné nad podhledem, odtah zajištěn talířovými ventily s nastavitelným průtokem vzduchu nad lamelovým podhledem.

VODOINSTALACE

Veškeré rozvody vody, kanalizace provedeny nově, bez napojení na původní rozvody. Rozvody jsou nově provedeny až do uliční stoky a k hlavní vodoměrné sestavě.

TUV

Pro hlavní hygienické zázemí má každá bytová jednotka vlastní elektrický bojler Dražice. Byty tak budou nezávisle hospodařit s teplou vodou a sníží se náklady na centrální distribuci teplé vody cirkulovanou objektem.

KONEKTIVITA

Jednotlivé byty mají vlastní slaboproudý rozvaděč pro umístění Wi-fi routru, konektivita zajištěna optickým připojením.

ELEKTROINSTALACE – STANDARDY

Koncové prvky - ABB Future linear



Ponechány vývody pro lustry a koncové prvky klienta. Koncovými prvky osazeny hygienické zařízení a společné prostory včetně nouzového osvětlení.

AC PŘÍSTUP

Instalován kartový/RFID čipový přístup do prostor. Videokomunikátor a dveřní vrátný systém URMET (ve standardu).

Ovládat přístup je také možno prostřednictvím chytrého telefonu.



RECEPCE

V domě vybudován prostor recepce pro recepci/ostrahu objektu s kamerovým velínem a domovní telefonní ústřednou URMET.

KAMEROVÝ SYSTÉM

Plášť objektu zajištěn kamerovým systémem s napojením na ostrahu velínu.

VÝTAH

Výtah instalován nový, vyrobený v replice původního historického výtahu s podlahou z teraca a zlatými dveřmi.

KLIENTSKÉ ZMĚNY

ad 04 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY – KUCHYŇSKÁ LINKA

V rámci nadstandardu si může klient nechat připravit kuchyňskou linku v návrhu designéra domu, atypický truhlářský výrobek s umělým kamenem technistone na pracovní ploše a vyložení niky dle vzorového bytu. Cena nadstandardu na vyžádání.



Kuchyň – Typ 1



Kuchyň – Typ 2

ad 04 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY – ŠATNÍ SKŘÍŇ

V rámci nadstandardu si může klient nechat připravit vestavnou šatní skříň v návrhu designéra domu, atypický truhlářský výrobek v provedení dle vzorového bytu. Cena nadstandardu na vyžádání.





+420 221 111 938 ♦ info@lexxusnorton.cz ♦ www.vodickova33.cz

♦ **LEXXUS
NORTON** ♦